

*Реестр собственников помещений*

Протокол № 5  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений дома № 16 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«19» июля 2021 г.

г. Владивосток

*Инициатор ООО УК «Персей», ОГРН 107 253 800 67 38 в лице директора Броежко В.В.*

*Председатель Алейникова Л.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 16, кв. 53.*

*Документ о праве собственности: 1/3 25-25-01/138/2014-688 от 2014-11-10.*

*Секретарь Панкова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 16, кв. 111.*

*Документ о праве собственности: 25-25-01/135/2006-194 от 2006-08-15.*

**Счетная комиссия:**

*1. Алейникова Л.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 16, кв. 53.*

*Документ о праве собственности: 1/3 25-25-01/138/2014-688 от 2014-11-10.*

*2. Панкова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 16, кв. 111.*

*Документ о праве собственности: 25-25-01/135/2006-194 от 2006-08-15*

*Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.*

*(нужно подчеркнуть)*

*Дата проведения собрания: «07» июня 2021 г.*

*Время проведения собрания 19, 00 часов.*

*Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 16.*

*Период проведения собрания (голосования) собственников: с 7 июня 2021 года по 15 июля 2021 года.*

*Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 53 в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.*

*В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 17 человек.*

*Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7381,20 кв.м.*

*Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.*

*В собрании приняли участие собственники, обладающие 9,3 % (685,0 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7381,20 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.*

*Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.*

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принял участия в голосовании на 2л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:
  - Ремонт фасада;
  - Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
  - Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
  - Ремонт системы канализации;
  - Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
  - Ремонт лестничных клеток;
  - Ремонт цоколя;
  - Замена люков выхода в пред/машинное отделение;



- Ремонт кровли.
- Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 60 мес. в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.
3. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».
  4. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
  5. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
  6. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
  7. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
  8. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
  9. Принять решение произвести ремонт лестничных клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества
  10. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
  11. Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
  12. Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества
  13. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
  14. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_

Алейникова Л.Н.

Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

Панкова Т.В.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человека, в составе

Алейникова Л.Н.

Ф.И.О.

Панкова Т.В.

Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_

Алейникова Л.Н.

Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

Панкова Т.В.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человека, в составе \_\_\_\_\_

Алейникова Л.Н.

Ф.И.О.

Панкова Т.В.

Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Ремонт лестничных клеток;
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение;
- Ремонт кровли.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 60 мес. в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Ремонт лестничных клеток;
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение;
- Ремонт кровли.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 60 мес. в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);

- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Ремонт лестничных клеток;
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение;
- Ремонт кровли.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 60 мес. в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

#### **Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

#### **СЛУШАЛИ Брожко В.В.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

#### **Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### **СЛУШАЛИ Брожко В.В.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. Принять решение произвести ремонт лестничных клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт лестничных клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт лестничных клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

10. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

**11. Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**12. Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**13. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.**

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества,

указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

#### 14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 16, кв.53.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 16, кв.53.

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Брожко В.В. / 19.02 2021г.

Председатель собрания Л.Н. / Алейникова Л.Н. / 19.02 2021г.

Секретарь собрания Т.В. / Панкова Т.В. / 19.02. 2021г.

Счетная комиссия Л.Н. / Алейникова Л.Н. / 19.02 2021г.

Т.В. / Панкова Т.В. / 19.02. 2021г.