

# Протокол № 5

## внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 16 по улице Котельникова в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО  
СЛОВОБОРОТНОЙ ОТДЕЛ

«19» июля 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Персей», ОГРН 107 253 800 67 38 в лице директора Брожек В.В.

Председатель Алейникова Л.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 16, кв. 53.

Документ о праве собственности: 1/3 25-25-01/138/2014-688 от 2014-11-10.

Секретарь Панкова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 16, кв. 111.

Документ о праве собственности: 25-25-01/135/2006-194 от 2006-08-15.

### Счетная комиссия:

1. Алейникова Л.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 16, кв. 53.

Документ о праве собственности: 1/3 25-25-01/138/2014-688 от 2014-11-10.

2. Панкова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 16, кв. 111.

Документ о праве собственности: 25-25-01/135/2006-194 от 2006-08-15

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «07» июня 2021 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 7 июня 2021 года по 15 июля 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 53 в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 17 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7381,20 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 9,3 % (685,0 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7381,20 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 2л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

### Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Ремонт лестничных клеток;
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение;



- Ремонт кровли.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 60 мес. в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

3. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».
4. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
5. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
7. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
8. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
9. Принять решение произвести ремонт лестничных клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
10. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
11. Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
12. Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
13. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
14. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_

Алейникова Л.Н.

Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

Панкова Т.В.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человека, в составе \_\_\_\_\_

Алейникова Л.Н.

Ф.И.О.

Панкова Т.В.

Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Алейникова Л.Н.

Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Панкова Т.В.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человека, в составе \_\_\_\_\_ Алейникова Л.Н.

Ф.И.О.

Панкова Т.В.

Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Ремонт лестничных клеток;
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение;
- Ремонт кровли.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 60 мес. в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**СЛУШАЛИ** Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Ремонт лестничных клеток;
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение;
- Ремонт кровли.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 60 мес. в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);

- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО (центрального отопления);
- Ремонт лестничных клеток;
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение;
- Ремонт кровли.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 60 мес. в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

#### СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. Принять решение произвести ремонт лестничных клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт лестничных клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт лестничных клеток за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

10. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

11. Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

12. Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

13. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

**СЛУШАЛИ** Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по текущему ремонту общего имущества,

указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 25,40 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

#### 14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

##### СЛУШАЛИ Брожек В.В.



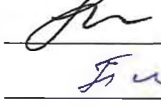

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 16, кв.53.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 16, кв.53.

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Брожек В.В. / 19.07 2021г.  
Председатель собрания  / Алейникова Л.Н. / 19.07 2021г.  
Секретарь собрания  / Панкова Т.В. / 19.07. 2021г.  
Счетная комиссия  / Алейникова Л.Н. / 19.07 2021г.  
 / Панкова Т.В. / 19.07. 2021г.